

АМУП «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входит земельный участок
с кадастровым номером 61:02:0600008:497**

Проект планировки территории.

Основная часть

400-2020-ПП1

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

**г. Аксай
2020 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	400-2020-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	400-2020-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	400-2020-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	400-2020-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	400-2020-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	400-2020-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	400-2020-ПП1.ПЗ	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны		

		планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек красных линий. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
	5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		

	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
4	400-2020-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Чертеж красных линий		
	2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:497 разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 400 от 16.07.2020г. «О разрешении разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:497».

Основными целями разработки проекта планировки территории являются:

- подготовка проектной документации для размещения электроустановок: РП-10кВ (здание бетонное 7х5м), КЛ-10кВ (протяженностью 615м);
- формирование двух земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории осуществляется подготовка проектной документации для размещения электроустановок: РП-10кВ (здание бетонное 7х5м), КЛ-10кВ (протяженностью 615м).

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 1 331,34 кв.м.

Временный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 3 875,23 кв.м.

В зоне планируемого размещения линейного объекта нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Аксайского района Ростовской области с восточной стороны п. Золотой Колос.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона развития индивидуальной жилой застройки).

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	435239.21	2214768.20
2	435239.20	2214770.20
3	434982.81	2214771.66
4	434626.46	2214770.46
5	434626.52	2214768.46
6	434906.15	2214769.40
7	434920.30	2214769.95
8	434920.33	2214769.45
9	434982.80	2214769.66
10	434623.09	2214895.06
11	434625.78	2214895.06
12	434625.78	2214891.73
13	434637.28	2214891.73

14	434637.28	2214900.77
15	434625.78	2214900.77
16	434625.78	2214897.06
17	434623.03	2214897.06

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ точки	Координаты точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	X	Y
1	435242.51	2214767.68
2	435242.52	2214775.68
3	434624.39	2214774.46
4	434623.06	2214891.73
5	434640.28	2214891.73
6	434640.28	2214908.77
7	434622.78	2214908.77
8	434622.78	2214901.06
9	434616.45	2214901.06
10	434617.96	2214767.94
11	434740.00	2214768.34
12	434764.55	2214768.71
13	434771.71	2214768.45
14	434892.01	2214768.86
15	434920.30	2214769.95

16	434920.35	2214768.95
17	434982.80	2214769.16

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ,
СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В
СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Наличие объектов культурного наследия в границах территории проектирования линейного объекта уточняется археологическим обследованием.

Согласно Статье 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.

Основные мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха

- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате розлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

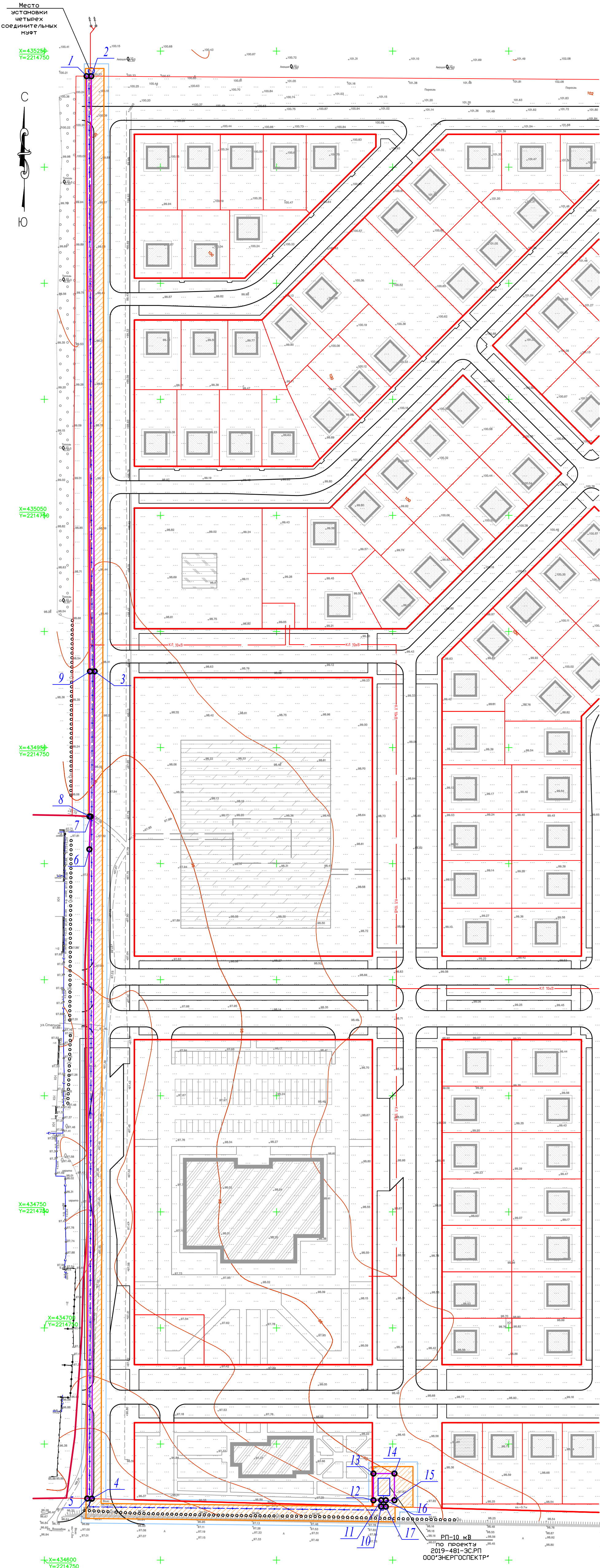
Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связывающими маслянистые вещества, с

последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

Предотвращение техногенных явлений

При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

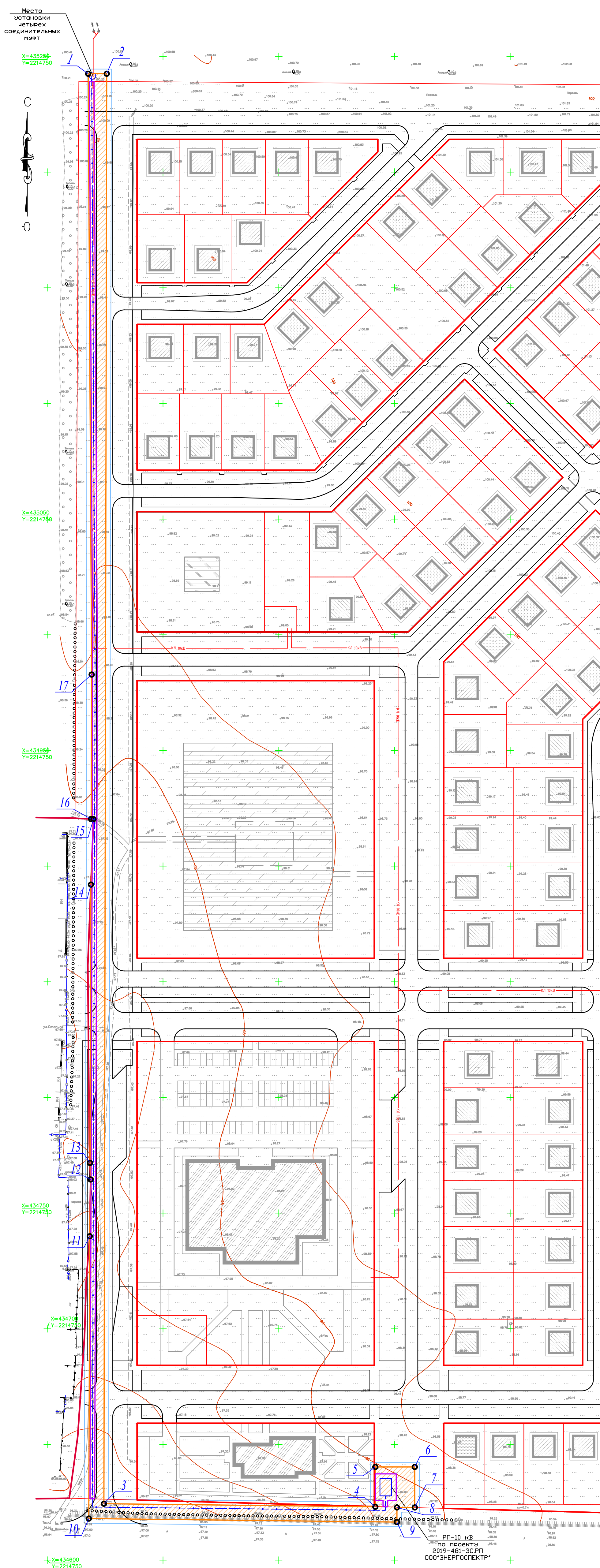


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница населенного пункта п.Золотой Колос
- Установленные красные линии улиц
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красная линия линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек красных линий
- Проектируемая КЛ-10кВ
- Проектируемая РП-10кВ

				400-2020-ППП1			
				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:497			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		07.2020		ПП	1	2
Архитектор	Никольская Е.П.		07.2020	Чертеж красных линий М 1:1000	АМУП "Архитектура и градостроительство"		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Граница населенного пункта п.Золотой Колос |  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Установленные красные линии улиц |  | Зона планируемого размещения линейного объекта |
|  | Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете |  | Номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | Проектируемая КЛ-10кВ |
|  | Красная линия линейного объекта |  | Проектируемая РП-10кВ |

				400-2020-III1			
				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:497			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		07.2020		III	2	2
Архитектор	Никольская Е.П.		07.2020				
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	АМУП "Архитектура и градостроительство"		